

Legge regionale 27 dicembre 2004, n.77

**Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39 (Legge forestale della Toscana).**

## TITOLO I

Disposizioni generali

### CAPO I

Disposizioni generali

#### ARTICOLO 1

(Oggetto)

1. La presente legge disciplina l'amministrazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale secondo il regime giuridico previsto dagli articoli 822 e seguenti del codice civile e con riferimento all'articolo 11 della legge 16 maggio 1970, n. 281 (Provvedimenti finanziari per l'attuazione delle Regioni a statuto ordinario).

## TITOLO II

Amministrazione dei beni regionali

### CAPO I

Norme comuni

#### ARTICOLO 2

(Strutture competenti)

1. La conservazione, gestione e manutenzione dei beni regionali e' effettuata dalle strutture organizzative della Giunta regionale competenti in base all'ordinamento interno.

#### ARTICOLO 3

(Inventario generale)

1. I beni regionali ed i diritti reali costituiti per l'utilita' di tali beni sono iscritti nell'inventario generale, compilato e aggiornato anche attraverso sistemi informatici.

2. L'inventario generale e' separatamente costituito:

- a) dal registro dei beni demaniali;
- b) dal registro dei beni del patrimonio immobiliare;
- c) dal registro dei beni mobili;
- d) dal registro dei titoli e delle azioni.

#### ARTICOLO 4

(Acquisto di beni immobili)

1. Il dirigente regionale competente in materia di patrimonio procede all'acquisto di beni immobili o di diritti reali su beni immobili da destinare ad usi pubblici in esecuzione di atti normativi, di programmazione o di indirizzo e nei limiti degli stanziamenti di bilancio.
2. L'acquisto avviene di norma a seguito di bando pubblico; tra le offerte pervenute viene individuata l'offerta economicamente piu' vantaggiosa, in base al prezzo, all'ubicazione, alle caratteristiche tecniche e funzionali dell'immobile.
3. Qualora specifiche caratteristiche o esigenze inerenti la localizzazione, composizione e dimensione dell'immobile rendano opportuno il ricorso alla trattativa privata, l'acquisto e' disposto sulla base di una stima del valore del bene.
4. La stima dei beni avviene con le modalita' di cui all'articolo 21.

#### ARTICOLO 5

(Acquisizione per espropriazione)

1. I beni acquisiti alla proprieta' regionale a seguito di espropriazioni fanno parte del demanio regionale o del patrimonio indisponibile, in relazione alla natura del bene ed alla sua destinazione.

#### ARTICOLO 6

(Opere pubbliche)

1. Le opere pubbliche realizzate dalla Regione, ove suscettibili di un utilizzo diretto in ambito locale, possono essere trasferite anche a titolo gratuito agli enti locali interessati per territorio.
2. Le opere pubbliche acquisite alla proprieta' regionale vengono assunte in inventario sulla base del certificato finale di collaudo, ovvero, quando la realizzazione si protragga per piu' esercizi, annualmente, sulla base dei relativi stati di avanzamento.

#### ARTICOLO 7

(Cessioni gratuite)

1. La Giunta regionale con propria deliberazione ha facolta' di disporre il trasferimento in proprieta' a titolo gratuito di porzioni di terreno di scarsa rilevanza economica e comunque di superficie non superiore ad un ettaro, originate dalla realizzazione di strade, sistemazioni idrauliche o altre opere pubbliche, ai comuni o ai soggetti pubblici titolari dell'opera pubblica connessa.

2. Al trasferimento si provvede mediante verbali di consegna che costituiscono titolo per la trascrizione e per le volture catastali.

## ARTICOLO 8

(Permute)

1. Per fini di utilità generale, di razionalizzazione funzionale della gestione patrimoniale, oppure in relazione a particolari situazioni immobiliari, la Giunta regionale con propria deliberazione, può disporre che si proceda alla permuta di beni del patrimonio regionale con beni in proprietà di altri soggetti pubblici o privati.

2. La permuta è effettuata a trattativa privata in ragione della specificità dei beni interessati, previa stima degli stessi, da effettuare con le procedure di cui all'articolo 21.

3. Qualora il valore di stima dei beni non coincida si procede a conguaglio. Il conguaglio dovuto dalla Regione o dal terzo contraente non può essere superiore ad un quarto del valore del bene di proprietà regionale.

## ARTICOLO 9

(Acquisto di beni mobili)

1. L'acquisto dei beni mobili necessari al funzionamento degli uffici ed all'attività della Regione è effettuato con le procedure stabilite dalla legge regionale 12 marzo 2001, n. 12 (Disciplina dell'attività contrattuale regionale) e successive modifiche, nel rispetto della normativa comunitaria e statale vigente in materia di appalti pubblici di forniture.

## ARTICOLO 10

(Donazioni ed altre liberalità)

1. Le donazioni, le eredità ed i legati in favore della Regione sono accettate o rinunciate con atto del dirigente competente in materia di patrimonio, espressamente motivato in relazione all'interesse pubblico perseguito, anche con riferimento alla natura dei beni oggetto della liberalità.

## CAPO II

Patrimonio immobiliare. Interventi e valorizzazione

## ARTICOLO 11

(Piano di intervento sul patrimonio immobiliare)

1. La Giunta regionale predispone con deliberazione il piano triennale di intervento sul patrimonio immobiliare regionale, nel quale sono indicate le iniziative di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione e riqualificazione da porre in

essere nel corso del periodo di riferimento.

2. Il piano viene approvato come parte del programma triennale delle opere pubbliche di cui all'articolo 14 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici) e successive modifiche, ed è aggiornabile annualmente. I contenuti del piano sono definiti dal regolamento di cui all'articolo 32.

## ARTICOLO 12

(Progetti di miglioramento e valorizzazione dei beni)

1. La Giunta regionale elabora e realizza, anche con la partecipazione di soggetti terzi pubblici e privati, progetti di miglioramento finalizzati alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

2. Il regolamento di cui all'articolo 32 disciplina modalità, forme e contenuti della partecipazione dei soggetti terzi.

## CAPO III

Amministrazione dei beni del demanio

## ARTICOLO 13

(Utilizzazione dei beni)

1. I beni del demanio regionale possono essere utilizzati anche per finalità pubbliche diverse da quelle che ne hanno determinato la demanialità, purché esse siano compatibili e non contrastino con la natura del bene.

2. Sui beni del demanio regionale non possono essere costituiti diritti a favore di terzi, salvo in caso di autorizzazione all'occupazione temporanea di aree ed edifici ovvero di concessioni in uso dei beni stessi, purché da ciò non derivi alcun pregiudizio alla continuità della loro funzione pubblica.

3. Il regolamento di cui all'articolo 32 stabilisce le procedure per il rilascio delle autorizzazioni e delle concessioni, per la scelta del concessionario, i criteri di determinazione del canone e gli obblighi di manutenzione del bene. Nelle concessioni a terzi l'onere degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria è posto di norma a carico del concessionario.

4. La concessione è revocata nelle ipotesi di sopravvenuto interesse pubblico, debitamente motivato, alla diretta utilizzazione del bene, nonché nei casi di violazione degli obblighi assunti dal concessionario, modifica della destinazione d'uso del bene, morosità nel pagamento dei canoni di concessione. Il regolamento di cui all'articolo 32 definisce modalità e procedure di revoca.

## ARTICOLO 14 (Tutela dei beni)

1. Per la tutela dei beni del demanio regionale, ai sensi dell'articolo 823 del codice civile, si procede di norma in via amministrativa secondo la procedura definita dal regolamento di cui all'articolo 32. Il relativo atto, notificato ai soggetti interessati, intima il ripristino della situazione di diritto o di fatto ed indica, in caso di inosservanza, i successivi adempimenti dell'Amministrazione regionale volti ad assicurare la tutela del bene.
2. Tutti i soggetti concessionari di beni demaniali sono tenuti a segnalare tempestivamente alla Regione le situazioni che determinano la necessità di agire in difesa del bene demaniale.
3. Ove il bene del demanio regionale sia assegnato a qualsiasi titolo agli enti locali, l'azione di autotutela è esercitata dall'ente assegnatario.
4. È fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Regione e dei soggetti di cui al comma 3 di valersi dei mezzi ordinari a tutela della proprietà e del possesso dei beni.
5. In caso di accertata violazione nella effettiva utilizzazione del bene, si procede, con atto di diffida notificato agli interessati, ad intimare il ripristino della legittima utilizzazione con l'indicazione delle successive misure in caso di inosservanza della diffida stessa.

## CAPO IV Amministrazione dei beni del patrimonio indisponibile

### ARTICOLO 15 (Utilizzazione dei beni)

1. I beni del patrimonio indisponibile regionale possono essere messi a disposizione di enti locali, enti funzionali e strumentali della Regione, enti pubblici o privati, per l'esercizio di specifiche attività di interesse pubblico connesse alla destinazione del bene. L'uso è regolato da concessione amministrativa secondo quanto disposto dal regolamento di cui all'articolo 32. Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13.
2. Sui beni del patrimonio indisponibile regionale possono essere costituiti diritti a favore di terzi per lo svolgimento di attività non corrispondenti alla funzione pubblica di destinazione, purché con questa compatibili e tali da non pregiudicarne il contemporaneo perseguimento.
- 3.

Alla costituzione dei diritti di cui al comma 2 si provvede con concessione amministrativa.

4. La costituzione di diritti reali e' ammessa in favore di enti pubblici, enti di diritto pubblico o gestori di pubblico servizio esclusivamente per finalita` di pubblico interesse connesse alla destinazione del bene e deve essere effettuata nella forma dell'atto pubblico.

5. La concessione e' revocata nei casi di cui all'articolo 13.

#### ARTICOLO 16

(Tutela dei beni)

1. Per la tutela dei beni del patrimonio indisponibile si procede ai sensi dell'articolo 14.

#### CAPO V

Amministrazione dei beni del patrimonio disponibile

#### ARTICOLO 17

(Amministrazione diretta)

1. I beni del patrimonio disponibile regionale, soggetti al regime di proprieta` privata, sono amministrati direttamente con l'intento di perseguire il miglior risultato di opportunita` organizzativa e convenienza economica.

2. Ove tali intenti non risultino realizzabili e non sia concretamente prospettabile la destinazione ad un pubblico servizio o pubblica funzione, si dispone la alienazione del bene con le procedure di cui al titolo III.

3. La individuazione del contraente avviene di norma a seguito di avviso pubblico, secondo le procedure stabilite dal regolamento di cui all'articolo 32, che definisce altresì i criteri di determinazione del canone nei rapporti di locazione.

#### ARTICOLO 18

(Titoli ed azioni)

1. I titoli e le azioni la cui titolarita` e` connessa funzionalmente alla partecipazione regionale in societa` di capitali e simili, sono acquistati e alienati con atto del dirigente competente nella materia cui la partecipazione societaria si riferisce, in esecuzione di atti di programmazione regionale e secondo tempi e procedure da questi indicati.

2. Le azioni ed i titoli provenienti da lasciti o donazioni sono alienati con atto del dirigente competente in materia di patrimonio, che individua il momento piu` favorevole per effettuare le operazioni in relazione all'andamento del mercato

dei titoli interessati.

### TITOLO III

#### Dismissione del patrimonio immobiliare

#### CAPO I

##### Norme comuni

#### ARTICOLO 19

##### (Alienabilita` dei beni regionali)

1. I beni del demanio regionale sono inalienabili; possono essere trasferiti esclusivamente in favore di altro ente pubblico territoriale, a condizione che sia mantenuto al bene trasferito il requisito di demanialita`.

2. I beni del demanio culturale sono alienabili nei limiti e secondo le norme che disciplinano le alienazioni di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell`articolo 10 della L. 6 luglio 2003, n. 137). I beni del patrimonio indisponibile regionale sono alienabili nei soli casi previsti dalle leggi regionali e con le procedure da queste stabilite.

3. I beni immobili del patrimonio disponibile regionale sono alienabili ove non piu` economicamente convenienti all`uso diretto, secondo le disposizioni di cui al presente titolo.

4. I beni mobili facenti parte del patrimonio disponibile che non siano piu` utilizzabili sono alienabili secondo procedure e modalita` individuate dal regolamento di cui all`articolo 32.

#### CAPO II

##### Alienazioni

#### ARTICOLO 20

##### (Elenchi delle alienazioni immobiliari)

1. La Giunta regionale di norma ogni tre anni effettua una ricognizione del patrimonio e approva con deliberazione:

- a) l`elenco degli immobili da mantenere in proprieta`, in quanto ritenuti necessari alle esigenze organizzative dell`ente ovvero strategici ai fini dell`attivita` regionale o pubblica;
- b) l`elenco degli immobili da riqualificare e valorizzare;
- c) l`elenco dei beni per i quali e` in corso un procedimento di permuta;
- d) l`elenco degli immobili di cui si ritiene opportuna l`alienazione, contenuto in tabelle distinte per beni adibiti ad uso abitativo e beni a diversa destinazione.

2. La deliberazione di cui al comma 1 definisce inoltre:

- a) gli obiettivi finanziari di entrata derivante da alienazioni, riferiti a ciascuna annualita`;
- b) la percentuale degli introiti da vendite e permutate da destinarsi al finanziamento degli interventi manutentivi e di valorizzazione del restante patrimonio.

3. Gli elenchi di cui al comma 1 comprendono, in una separata sezione, i beni immobili facenti parte del patrimonio agricolo-forestale affidato in amministrazione ad altri enti ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale 21 marzo 2000, n. 39 (Legge forestale della Toscana). A tale fine gli enti stessi comunicano alla Giunta regionale i beni immobili che possono essere inseriti negli elenchi ai fini della loro alienazione, riquilificazione o permuta, nonche` i beni immobili che devono essere mantenuti. La Giunta regionale puo` disporre la delega delle procedure di vendita agli enti cui e` affidata l'amministrazione.

4. La proposta di deliberazione di cui al comma 1 e` preventivamente inviata al Consiglio regionale. Nel termine di sessanta giorni dal ricevimento, il Consiglio regionale trasmette alla Giunta eventuali osservazioni e proposte.

5. La deliberazione della Giunta regionale e` pubblicata per intero sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

#### ARTICOLO 21 (Stima dei beni)

1. Il prezzo di stima dei beni in alienazione e` determinato sulla base di documentate indagini, secondo il criterio della stima sintetica al piu` probabile prezzo di mercato, tenendo conto dei valori dei listini immobiliari presso le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) o presso gli osservatori del mercato dei valori immobiliari. Ai soli fini della prelazione sono decurtate le spese sostenute per eventuali migliorie eseguite dal concessionario o dal conduttore, ove debitamente autorizzate e documentate.

2. La stima dei beni e` effettuata:

- a) per beni di valore non superiore a 500.000,00 euro, dagli uffici regionali;
- b) per i beni di valore superiore:
  - 1) da uffici o agenzie pubbliche abilitate a tale funzione;
  - 2) tramite perizia giurata redatta da professionista iscritto all'albo dei consulenti tecnici presso il tribunale nella cui circoscrizione si trovano i beni, individuato col metodo del sorteggio o dell'avvicendamento per rotazione, allorquando, per ragioni di urgenza o complessita` della stima, l'Amministrazione lo ritenga opportuno.

3. Il valore di cui al comma 2 è determinato moltiplicando la rendita catastale per cento per gli immobili ad uso abitativo e per cinquanta per tutti gli altri immobili.

4. Le stime determinate ai sensi dei commi 1 e 2 hanno validità di tre anni e possono essere prorogate fino ad un massimo di cinque anni, con conseguente aggiornamento in base all'andamento dei prezzi secondo l'indice dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), qualora non siano intervenute ed accertate significative variazioni del mercato immobiliare.

5. Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano anche in caso di alienazione o estinzione di diritti reali.

## ARTICOLO 22

(Diritti di prelazione)

1. Fatti salvi i diritti di prelazione eventualmente previsti a favore di terzi da specifiche leggi, i beni in alienazione sono prioritariamente offerti a coloro che si trovino nella detenzione dell'immobile, quali titolari di contratti di concessione, comodato, locazione, fitto rustico, in corso ovvero scaduti e non ancora rinnovati. Salvo quanto previsto dall'articolo 23, al momento della presentazione della domanda di acquisto gli esercenti il diritto di prelazione devono essere in regola con il pagamento di canoni e accessori.

2. I beni immobili ad uso abitativo e quelli del patrimonio utilizzati a fini agricoli e forestali sono offerti in prelazione al prezzo di stima, con indicazione della misura percentuale di sconto determinata dal regolamento di cui all'articolo 32.

3. I beni immobili ad uso diverso da quelli previsti al comma 2 sono offerti in prelazione al prezzo di stima.

4. Per i beni ad uso abitativo, l'alienazione può altresì essere disposta, alle medesime condizioni previste per il titolare del contratto, in favore del coniuge e dei familiari conviventi che risiedono nell'immobile alla data di adozione della deliberazione che approva l'elenco delle alienazioni immobiliari, con il consenso del titolare stesso ed a condizione che, tramite espressa previsione contrattuale, sia riservato a quest'ultimo il diritto d'abitazione.

5. Sono in ogni caso esclusi dal diritto di prelazione gli occupanti abusivi e chiunque occupa il bene in difetto assoluto di titolo.

6. L'esercizio della prelazione è tassativamente condizionato, a pena di decadenza, al contestuale versamento di una somma pari al 20 per cento del valore del prezzo di stima, a titolo di caparra.

7. Il regolamento di cui all'articolo 32 disciplina le procedure e le modalita` di esercizio dei diritti di prelazione, nonche` i parametri di sconto da applicare sul prezzo di stima nelle prelazioni dei beni ad uso abitativo.

#### ARTICOLO 23

(Controversie pendenti)

1. Qualora i beni in alienazione siano oggetto di formale controversia pendente in relazione al titolo o al canone, in sede amministrativa o giudiziale, fra l'Amministrazione regionale e lo stesso occupante, il diritto di prelazione da parte di quest'ultimo puo` essere esercitato previa composizione definitiva della controversia pendente, con desistenza immediata dalle azioni giudiziali ed extragiudiziali in corso, rinuncia ad ogni azione ulteriore e compensazione di tutte le spese sostenute.

#### ARTICOLO

24

(Offerta al pubblico)

1. I beni immobili inseriti nell'elenco delle alienazioni immobiliari liberi da occupanti oppure rimasti invenduti dopo l'esperimento delle procedure di prelazione sono alienati con offerta al pubblico.

2. Il regolamento di cui all'articolo 32 disciplina la procedura di gara, le modalita` di partecipazione e di presentazione delle offerte.

3. Dell'offerta di cui al comma 1 e` dato avviso pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ed informazione su almeno due quotidiani, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonche` sul sito informatico della Regione.

4. L'avviso pubblico e l'informazione contengono la descrizione del bene, il prezzo di stima, le modalita` ed il termine per la presentazione delle offerte scritte, nonche` la data della seduta aperta al pubblico di cui al comma 5.

5. L'aggiudicazione e` effettuata dal dirigente competente in materia di patrimonio in seduta aperta al pubblico a favore del soggetto che ha presentato l'offerta piu` alta.

6. In caso di immobili occupati sono ammesse offerte in aumento a partire dal prezzo di stima decurtato del 25 per cento. Gli occupanti ed i familiari conviventi possono presentare offerta esclusivamente a partire dal prezzo di stima.

7. L'aggiudicazione e` condizionata al versamento, quale caparra,

di un importo pari al 20 per cento del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro quarantotto ore lavorative successive alla chiusura della seduta con le modalita' indicate dall'Amministrazione; in caso di omesso versamento la Regione ha facolta' di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

8. Entro i venti giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario deve procedere al versamento, con le stesse modalita', di un ulteriore importo pari al 20 per cento del prezzo di aggiudicazione a titolo di anticipazione del prezzo pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della caparra versata ai sensi del comma 7.

9. Qualora l'offerta al pubblico vada deserta od infruttuosa, la procedura e' ripetuta per una volta prima di poter procedere a trattativa privata; in ogni caso il prezzo base resta inalterato.

#### ARTICOLO 25

(Offerte in opzione)

1. Gli enti territoriali nel cui territorio si trovano i beni di cui all'articolo 24 hanno facolta' di presentare offerta di acquisto dei beni regionali posti in vendita, al prezzo di stima. L'offerta di acquisto al prezzo di stima deve pervenire almeno quindici giorni prima della data fissata per la seduta aperta al pubblico. In tale ipotesi non si procede ad offerta al pubblico e se ne da' tempestiva notizia tramite avviso da pubblicarsi con le modalita' di cui all'articolo 24, comma 3.

2. Nel caso pervengano offerte da parte di piu' enti territoriali, e' data prevalenza al comune.

#### ARTICOLO 26

(Garanzie per gli inquilini)

1. Gli immobili destinati ad abitazione per i quali gli inquilini non abbiano esercitato il diritto di prelazione e siano titolari di un reddito lordo familiare complessivo inferiore ai limiti di decadenza previsti per la permanenza negli alloggi di edilizia popolare, possono essere alienati esclusivamente in favore del comune nel cui territorio il bene si trova.

2. Il limite di reddito, per famiglie di conduttori composte esclusivamente da ultra sessantacinquenni o con componenti portatori di handicap, e' aumentato del 20 per cento.

3. L'applicazione della garanzia e' motivatamente richiesta e documentata dagli interessati nello stesso termine assegnato per l'accettazione dell'offerta di vendita.

#### ARTICOLO 27

(Porzioni immobiliari occupate in buona fede)

1. E' autorizzata la alienazione delle porzioni di beni di proprieta' regionale nelle fattispecie di cui all'articolo 938 del codice civile, a favore dei soggetti che li hanno occupati in buona fede in periodo antecedente di almeno tre anni l'adozione del relativo elenco delle alienazioni immobiliari.

2. Il corrispettivo della alienazione e' stabilito nel doppio del valore di stima, maggiorato delle spese di perizia sostenute dall'Amministrazione regionale.

3. L'offerta e l'accettazione sono disciplinate dall'articolo 22. In caso di mancata accettazione l'Amministrazione regionale procede a tutela della sua proprieta', nelle forme previste dall'ordinamento vigente.

#### ARTICOLO 28

(Stipulazione del contratto)

1. Il contratto di vendita e' stipulato dal dirigente competente in materia di patrimonio di norma entro tre mesi dal versamento dell'importo di cui all'articolo 24, comma 8.

2. Qualora, per fatto dell'interessato, la stipulazione non avvenga nel termine di cui al comma 1, l'atto con cui si dispone la alienazione e' revocato e l'anticipazione versata viene restituita, con esclusione della caparra di cui all'articolo 24, comma 7.

3. Nel caso in cui l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo, il termine per la stipulazione del contratto puo' essere differito fino alla erogazione del mutuo stesso e comunque non oltre un anno dal versamento dell'importo di cui al comma 1. Trascorso tale ultimo termine senza che si sia stipulato il contratto si procede ai sensi del comma 2.

4. Qualora l'interessato si avvalga della facolta' di proroga, sul corrispettivo della alienazione ancora da versare e' dovuto il pagamento degli interessi nella misura legale per il periodo intercorrente tra la scadenza del termine di cui al comma 1 e la data di stipulazione del contratto.

5. In ogni caso, sino alla stipulazione del contratto di vendita, l'occupante e' tenuto alla corresponsione del canone.

6. E' consentita la formale immissione nel possesso del bene quando l'acquirente, prima della stipula del contratto, abbia versato il 75 per cento del prezzo di vendita.

7. La Giunta regionale promuove accordi e protocolli d'intesa con gli ordini e le associazioni di professionisti, in particolare

con l'Ordine dei notai, al fine di agevolare, sotto il profilo procedurale ed economico, le operazioni di alienazione e ridurre i costi connessi, nell'interesse dell'acquirente e della stessa Amministrazione.

8. La Giunta regionale promuove inoltre accordi e protocolli d'intesa con le banche al fine di favorire l'accesso al credito degli acquirenti di immobili regionali.

9. Possono essere accordate dilazioni di pagamento del prezzo nei limiti delle modalità previste dal regolamento di cui all'articolo 32.

### CAPO III

#### Dismissione beni mobili

#### ARTICOLO 29

(Fuori uso)

1. I beni mobili regionali divenuti inutili e inservibili sono dichiarati fuori uso con i criteri e le modalità di cui al regolamento previsto dall'articolo 32 della presente legge quando sia venuta meno la loro efficienza funzionale ed il ripristino non sia possibile o conveniente.

#### ARTICOLO 30

(Cessione dei beni)

1. I beni dichiarati fuori uso ancora suscettibili di utilizzazione possono essere ceduti a terzi secondo le modalità definite dal regolamento di attuazione di cui all'articolo 32.

### TITOLO IV

#### Disposizioni transitorie e finali

#### CAPO I

#### Disposizioni transitorie e finali

#### ARTICOLO 31

(Relazione sulla gestione del patrimonio)

1. Unitamente al rendiconto, la Giunta regionale predispone una relazione illustrativa sulla gestione del patrimonio. La relazione assume come riferimento le risultanze del conto del patrimonio ed evidenzia in particolare:

- a) i movimenti attivi e passivi;
- b) gli acquisti di beni immobili;
- c) le acquisizioni per espropriazione;
- d) le permutate;
- e) le alienazioni;
- f) i beni del patrimonio indisponibile di cui all'articolo 15,

con l'indicazione degli enti a cui sono stati messi a disposizione e delle specifiche attività di interesse pubblico connesse;

g) i più significativi interventi di valorizzazione e riqualificazione realizzati nel corso dell'esercizio finanziario.

## ARTICOLO 32

(Regolamento di attuazione)

1. Entro centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge è adottato apposito regolamento di attuazione, che disciplina in particolare:

- a) la classificazione e la destinazione dei beni;
- b) la redazione, la tenuta e le forme di pubblicità degli inventari;
- c) i criteri di raccordo tra i valori inventariali e i valori esposti nel bilancio di previsione e nel rendiconto generale;
- d) l'incarico, le attribuzioni e le responsabilità del consegnatario dei beni mobili e del suo sostituto;
- e) la dichiarazione di fuori uso e scarico dei beni mobili;
- f) le procedure di cessione dei beni mobili;
- g) le attività di ricognizione periodica dei beni regionali e l'aggiornamento dei valori iscritti nell'inventario;
- h) le modalità procedurali per l'acquisto di beni immobili;
- i) il contenuto del piano di intervento sul patrimonio immobiliare di cui all'articolo 11;
- j) le modalità di partecipazione di soggetti terzi alla elaborazione e realizzazione dei progetti di cui all'articolo 12;
- k) il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'uso di beni regionali, e le relative condizioni, ai sensi dell'articolo 13 e 15;
- l) la procedura per la tutela dei beni di cui agli articoli 14 e 16;
- m) le procedure per la scelta del contraente nei rapporti di locazione e i criteri per la determinazione del canone;
- n) le modalità per l'effettuazione delle stime dei beni immobili, nonché le modalità di calcolo dei compensi e dei rimborso spese ai periti, nelle diverse fattispecie di cui agli articoli 4, 8, 21 e 27;
- o) le procedure di alienazione di cui al capo II del titolo III;
- p) le modalità di applicazione delle dilazioni di pagamento

relativamente a durata, misura dell'interesse annuo, garanzie.

## ARTICOLO 33

(Trattamento dei dati)

1. Il trattamento dei dati personali necessari ai fini dell'esercizio delle funzioni in materia di amministrazione del

patrimonio regionale e` svolto nel rispetto dei principi generali fissati dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

#### ARTICOLO 34 (Abrogazioni)

1. A decorrere dall'entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 32 sono abrogate:
  - a) la legge regionale 16 maggio 1991, n. 20 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana);
  - b) la legge regionale 6 aprile 1995, n. 41 (Competenze dei dirigenti regionali in materia di demanio e patrimonio in applicazione della L.R. 7 novembre 1994, n. 81);
  - c) la legge regionale 13 novembre 1995, n. 99 (Abrogazione dell'art. 2 della L.R. 6 aprile 1995, n. 41 "Competenze dei dirigenti regionali in materia di demanio e patrimonio in applicazione della L.R. 7 novembre 1994, n. 81");
  - d) la legge regionale 24 aprile 1997, n. 29 (Disposizioni per l'accelerazione delle procedure di alienazione di alcuni beni immobili di proprieta` regionale e modificazioni alla L.R. 16 maggio 1991, n. 20 "Demanio e Patrimonio della regione Toscana");
  - e) la legge regionale 29 gennaio 1997, n. 9 (Valorizzazione ed alienazione dei beni del patrimonio agricolo-forestale).

#### ARTICOLO 35 (Norma transitoria)

1. I procedimenti di alienazione in corso ai sensi della l.r. 29/1997 e della l.r. 9/1997 sono conclusi secondo le procedure e modalita` previste nelle rispettive leggi.
2. Fino all'entrata in vigore del regolamento di attuazione di cui all'articolo 32 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla l.r. 20/1991 e alla l.r. 29/1997 non in contrasto con le disposizioni della presente legge.

#### ARTICOLO 36 (Norma di rinvio)

1. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente legge, si applicano le norme vigenti in materia di contabilita` regionale e statale.
2. Sono fatte salve le disposizioni contenute in leggi di settore che prevedano speciali forme di amministrazione di determinate categorie di beni del patrimonio regionale.

#### ARTICOLO 37 (Sostituzione dell'articolo 23 della l.r. 39/2000)

1. L'articolo 23 della l.r. 39/2000 e' sostituito dal seguente:

"Art. 23

Inalienabilita`

1. I beni immobili che fanno parte del patrimonio agricolo-forestale sono inalienabili e sono coltivati e utilizzati secondo i piani di gestione di cui all'articolo 30.

2. I beni immobili del patrimonio agricolo-forestale possono tuttavia essere alienati quando gli immobili non siano piu` utilizzabili, ovvero non piu` necessari, per loro natura o condizione, ai fini di cui all'articolo 27, nonche` nei casi in cui la cessione risulti finalizzata al soddisfacimento delle esigenze di interesse locale.

3. I proventi delle alienazioni sono interamente investiti sul patrimonio agricolo forestale regionale e sono in parte destinati all'ente competente nel cui territorio si trovano i beni alienati per effettuare interventi di miglioramento ambientale e strutturale e in parte alla Regione per effettuare interventi di ampliamento, miglioramento e valorizzazione del restante patrimonio agricolo-forestale, nel rispetto delle finalita` di cui all'articolo 27. Gli atti di programmazione di cui all'articolo 4 stabiliscono le percentuali di ripartizione dei proventi.

4. I contratti di permuta sono disciplinati dalla legge regionale in materia di demanio e patrimonio.

5. La dismissione dei beni immobili di cui al comma 2 e dei beni mobili connessi al patrimonio agricolo-forestale non piu` utilizzabili ai fini di cui all'articolo 27 avviene secondo le disposizioni della legge regionale in materia di demanio e patrimonio e del relativo regolamento di attuazione."