

Allegato 2

ULTERIORI SPECIFICAZIONI TECNICO - APPLICATIVE DI RIFERIMENTO PER GLI INTERVENTI URBANISTICO - EDILIZI

VOCE	DEFINIZIONE	DISCIPLINA	INDICAZIONI DI RAFFRONTO CON LA DISCIPLINA PREVIGENTE CONTENUTA NEL REGOLAMENTO DI CUI AL DPGR 64/R/2013
1 - Complesso edilizio	Insieme di edifici, pertinenze e parti di uso comune, caratterizzato da autonomia funzionale.	Art. 27	<i>La definizione di complesso edilizio è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
2 - Unità immobiliare	Insieme di locali e spazi tra loro collegati, avente autonomo accesso e indipendenza funzionale, capace di soddisfare autonomamente specifiche esigenze di utilizzo, siano esse di tipo residenziale o di tipo diverso dalla residenza. Costituiscono parte integrante dell'unità immobiliare le sue eventuali pertinenze o spazi accessori di uso esclusivo.	Art. 30	<i>La definizione di unità immobiliare è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
3 - Organismo edilizio	Unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.	Art. 31	<i>La definizione di organismo edilizio è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
4 - Involucro edilizio	Figura solida di involucro che delimita tutte le parti chiuse dell'edificio o manufatto edilizio, comprese eventuali porzioni interrate, di qualsiasi destinazione e consistenza.	Art. 33	<i>La definizione di involucro edilizio corrisponde con parziali modifiche alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
5 - Lotto urbanistico di riferimento	Porzione di terreno la cui relazione qualificata con un edificio o complesso edilizio, esistente o da realizzare, assume rilevanza ai fini dell'applicazione delle previsioni contenute negli strumenti comunali di pianificazione urbanistica.	Art. 35	<i>La definizione di lotto urbanistico di riferimento è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
6- Dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale	Quantitativi di aree per parcheggio ad uso privato, comprensive dei relativi spazi di manovra, da reperirsi in relazione a specifiche categorie di intervento edilizio o mutamenti della destinazione d'uso degli organismi edilizi in conformità con le norme statali o regionali.	Art. 37	<i>La definizione di dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
7 - Dotazioni di parcheggio per la sosta di	Quantitativi di aree per parcheggio ad uso privato, comprensive dei relativi spazi di manovra, da reperirsi in	Art. 38	<i>La definizione di dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione corrisponde con</i>

relazione	relazione alla creazione o ampliamento, anche mediante mutamento della destinazione d'uso, di esercizi commerciali o di altre attività ad essi assimilate dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni approvata dal comune ai sensi dell'articolo 98 della l.r. 65/2014.		<i>parziali modifiche alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
8 - Dotazioni di parcheggio pubblico	Quantitativi di aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico, comprensive dei relativi spazi di manovra, da reperirsi e localizzarsi in sede di formazione degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, oppure, salva diversa disposizione dei medesimi, in sede di formazione dei piani attuativi o dei progetti unitari convenzionati in essi previsti.	Art. 39	<i>La definizione di dotazioni di parcheggio pubblico è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
9 - Abbaino	Elemento edilizio appositamente configurato e dimensionato per consentire l'accesso alla copertura, piana o inclinata.	Art. 42	<i>La definizione di abbaio corrisponde con parziali modifiche alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
10 - Bow-window	Porzione finestrata di un locale, anche con sviluppo su più piani, sporgente dal filo delle pareti o delimitazioni perimetrali esterne di un edificio.	Art. 45	<i>La definizione di bow-window è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
11 - Cantine (o scantinati)	Locali accessori, interrati o prevalentemente interrati, generalmente adibiti ad uso di ricovero o ripostiglio di oggetti, merci o materiali, e comunque sprovvisti di requisiti e dotazioni atti a consentire la permanenza ancorché saltuaria di persone.	Art. 46	<i>La definizione di cantine (o scantinati) è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
12 - Copertura	Delimitazione superiore di un edificio, o di altro manufatto edilizio comunque denominato provvisto o meno di tamponamenti laterali, atta ad assicurare protezione dagli agenti atmosferici. Essa è costituita da una struttura portante e da un manto superficiale esterno e comprende anche ulteriori elementi di finitura eventualmente interposti tra i medesimi quali gli strati di coibentazione e di impermeabilizzazione.	Art. 47	<i>La definizione di copertura è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
13 - Intercapedini	Spazi variamente configurati - delimitati da strutture portanti, pareti, pannellature fisse o controsoffitti - aventi esclusiva funzione igienico-sanitaria, finalizzata alla salubrità, al comfort igrometrico o alla climatizzazione dei locali dell'edificio, oppure esclusiva funzione tecnologica, finalizzata all'alloggiamento di tubazioni o impianti, la cui accessibilità è limitata alle sole operazioni di ispezione e manutenzione.	Art. 48	<i>La definizione di intercapedine è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
14 - Intradosso	Piano di imposta di strutture monolitiche	Art. 49	<i>La definizione di intradosso è</i>

	quali solette o solai, oppure, nel caso di strutture composte quali quelle in legno o assimilabili, piano di imposta dell'orditura secondaria con interasse non superiore a cm 80.		<i>equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
15 - Parti condominiali o di uso comune	Locali o spazi variamente configurati non afferenti in via esclusiva a singole unità immobiliari quali, ad esempio, portici o porticati privati, androni di ingresso, scale e vani ascensore condominiali, passaggi coperti carrabili o pedonali, ballatoi, autorimesse collettive, lavatoi comuni, cabine idriche, centrali termiche condominiali, chiostrine, cortili interni.	Art. 51	<i>La definizione di parti condominiali o di uso comune è equivalente alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>
16 - Serra solare	Elemento di architettura bioclimatica finalizzato ad introitare la radiazione solare coadiuvando nella stagione invernale il riscaldamento dell'edificio o dell'unità immobiliare.	Art. 57	<i>La definizione di serra solare corrisponde con parziali modifiche alla previgente definizione di cui all'Allegato A al d.p.g.r. 64/R/2013.</i>