

## Allegato H

**Accordo tra la Regione Toscana e la Provincia di Pisa, a norma dell'articolo 10, commi 1 e 13, della l.r. 22/2015**

Estremi di identificazione del bene: ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)	Identificazione catastale dell'immobile		Valore da iscrivere nel patrimonio della Regione (articolo 5 del d.p.c.m. 26 settembre 2014)	Proprietà o diritto reale (è specificato il diritto reale trasferito)
	C. F. Foglio	Particella		
1.1 Magazzino idraulico – PISA – via Discesa Soarta Lungarno Mediceo	126	188	€ 154.647,36	Proprietà
1.2 Casello idraulico e magazzino – PISA – viale delle Piagge 19	32	952 sub 1 e sub 2	€ 181.472,76	Proprietà
1.3 Casello idraulico e magazzino – VICOPISANO – loc. Cucigliana, via Orsini 9 via Provinciale Vicarese	23	265 sub 1	€ 4.155,40	Proprietà
1.4 Magazzino idraulico SANTA MARIA A MONTE – Loc. Ponticelli, via delle Colombaie 26	38	325	€ 48.258,00	Proprietà
1.5 Casello idraulico e magazzino PISA – via San Giovanni al Gatano nn. 10/11/12, via R. Sardo n. 4 + n. 2 abitazioni	36	7 sub 1 e sub 2 184 sub 1 e sub 2 (ex plla 23 sub 1 e sub 2)	€ 385.503,30	Proprietà
1.6 Casello idraulico, magazzini e ufficio + n. 2 abitazioni – via Porta a Mare nn. 1-2-3, piazza San Paolo a Ripa d'Arno nn. 13-14 – denominato “il Sostegno” PISA	123	241 sub. 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6 e sub 7	€ 411.654,60	Proprietà
	37	107 187 (ex plla 151)		
1.7 Casello idraulico e magazzino PISA – Lungarno Guadalongo	39	739 sub 1 legata alla plla 740 739 sub 2	€ 158.324,04	Proprietà
1.8 Casello idraulico e magazzino CASCINA – loc. Zambra, via Profeti 174	8	plla 402 sub 3 e plla 402 sub 4 legato al sub 5	€ 125.383,86	Proprietà
1.9 Casello idraulico, magazzino e nuovi uffici PONTEDERA – via Leonardo da Vinci nn. 4/6 – denominato “Opere di presa Scolmatore”	1	412 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4	€ 618.957,39	Proprietà
1.10 Ulteriori beni immobili inerenti al Casello idraulico, magazzino e nuovi uffici PONTEDERA – via Leonardo da Vinci nn. 4/6 – denominato “Opere di presa Scolmatore”	2	273 e 274		Proprietà

1.11 Casello idraulico, Opere di Presa, Garage, Officina e Magazzini SANTA MARIA A MONTE, Loc. Bocca d'Usciana, via del Pesco nn. 128 B e 128 C	31	49 sub 3	€ 328.793,22	Proprietà
		85		
		86 sub 3		
		86 sub 4 legata a plla 88		
		87		
1.12 Casello idraulico e magazzino SAN GIULIANO TERME – loc. Rigoli, via de Gasperi n. 39	13	plla 283 sub 4 legata alla plla 310 sub 3 e alla plla 311	€ 206.201,52	Proprietà
		plla 283 sub 5		
		plla 283 sub 6		
1.13 Casello idraulico, magazzino e annessi esterni VECCHIANO – Loc. Nodica, via Amedeo 1	29	660 sub 1 legata a plla 661	€ 75.172,86	Proprietà
1.14 Opere di Colmata dello Scolmatore VICOPISANO – loc. Caprona via del Ponte	4	53 e 54	Fabbricati demoliti	Proprietà
1.15 Appostamento di piena di Ripoli, CASCINA, loc. Ripoli, Santa Lucia	1	13	€ 57.004,08	Proprietà

La proprietà degli immobili sopra elencati (ad eccezione dell'immobile di cui al punto 1.10) è trasferita alla Regione dalla data prevista dalla legge regionale di recepimento del presente accordo. Nel periodo transitorio la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1271, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015. La legge di recepimento del presente accordo indica l'atto che costituisce titolo per le trascrizioni.

Gli immobili indicati al punto 1.10 che risultano al momento intestati, quanto alla particella 273, al Demanio dello Stato e, quanto alla particella 274, al Comune di Pontedera e a un privato, saranno trasferiti alla Regione solo dopo che la Provincia ne risulterà intestataria, avendo effettuato tutti gli adempimenti necessari alla conclusione delle procedure di pubblicità immobiliare. La Provincia si impegna a effettuare detti adempimenti a suo carico e a trasferire successivamente i beni medesimi a titolo gratuito alla Regione Toscana. Il trasferimento della proprietà avverrà al momento della sottoscrizione di verbale di consistenza e di consegna; il provvedimento amministrativo regionale di approvazione del verbale costituisce titolo per le trascrizioni. Nelle more del trasferimento dei beni, questi saranno comunque utilizzati a titolo gratuito dalla Regione Toscana per l'esercizio delle funzioni regionali trasferite.

**§2.** E' stabilito che la Regione Toscana utilizzi a titolo gratuito i seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

<b>Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)</b>	<b>Identificazione catastale dell'immobile</b>	<b>Titolo dell'uso gratuito</b>
<b>2.1.</b> Ex sede centrale della Provincia di Pisa – Piazza Vittorio Emanuele II,14 – Pisa: parte del piano terra, parte del primo piano e tutto il secondo piano.	C. F. Foglio 38, p.lla 21 sub 7, 9, 13, 14, 15, 16 e parte dei subb. 10, 11, 12	Cessione in uso per funzioni

<b>2.2</b> Sede formazione professionale – Via Donica, 19 – Santa Croce sull'Arno fino al 31.12.2017, limitatamente alle stanze occupate dalla formazione professionale	C. F. Foglio 16 P.Ila 267 sub 1	Cessione in uso per funzioni
---	---------------------------------	------------------------------

L'uso sui suddetti beni è concesso a titolo gratuito in “cessione in uso per funzione” alla Regione. Fino alla data di stipulazione dell'atto di cessione in uso, la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1271, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015.

Per il bene di cui al punto 2.1:

- a) la Regione e la Provincia di Pisa stipuleranno l'atto di costituzione del diritto d'uso trentennale per funzioni in capo alla Regione che regolerà in via definitiva il rapporto fra le parti e gli oneri ordinari e straordinari, prevedendo che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché eventuali spese a comune (acqua, gas, energia elettrica, servizi di funzionamento, ecc.) faranno capo alla Regione in proporzione agli effettivi metri quadri occupati dagli uffici regionali o, ove esistenti, alle tabelle millesimali. Decorso il termine di trenta anni, la cessione in uso per funzioni sarà rinnovata secondo le modalità previste dalla legge nel caso di perdurante esercizio delle funzioni da parte della Regione;
- b) nell'atto di cessione in uso saranno specificate, anche mediante planimetria, in coerenza con l'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 1273/2015 e con quanto risultante agli atti, le parti dell'immobile per le quali è previsto l'uso condiviso tra Regione Toscana e Provincia e le parti dell'immobile che restano nell'esclusiva disponibilità della Provincia di Pisa in via generale o transitoria;
- c) la Provincia di Pisa effettua la trascrizione dell'atto di costituzione del diritto in uso per funzioni di cui sopra prevista dall'articolo 10, comma 13, della l.r. 22/2015; la cessione del bene a titolo gratuito alla Regione è per tutta la durata di esercizio di almeno una delle funzioni trasferite ai sensi della medesima l.r. 22/2015.

Per il bene di cui al punto 2.2, parte limitata agli uffici della formazione professionale, la Regione e la Provincia di Pisa stipuleranno l'atto di costituzione del diritto d'uso per funzioni in capo alla Regione con durata fino al 31 dicembre 2017, che regolerà in detto periodo il rapporto fra le parti e gli oneri ordinari e straordinari, prevedendo il riparto delle spese di manutenzione e il rimborso alla provincia delle spese per le utenze (acqua, gas, energia elettrica, servizi di funzionamento, ecc.) in proporzione agli effettivi metri quadri occupati dagli uffici regionali.

## **PARTE SECONDA: SUCCESSIONE NEI RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI INERENTI AI BENI IMMOBILI**

**§3.** La Regione provvederà alle volturazioni delle utenze (luce, acqua, ecc.) relative ai beni immobili di cui al paragrafo 1 e per il bene di cui al punto 2.1 del paragrafo 2.

**§4.** E' stabilita la successione della Regione nei seguenti rapporti attivi inerenti ai beni immobili di cui al paragrafo 1:

- 4.1.** Sui Caselli idraulici di cui ai punti 1.2, 1.3, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.12, 1.11 sussiste assegnazione, con provvedimento dell'ente proprietario, di alloggio a titolo gratuito in favore di dipendenti trasferiti alla Regione. I rapporti originari continuano ad avere efficacia fino alla data del trasferimento dei beni con le caratteristiche e gli obblighi a carico degli interessati previsti dagli atti di assegnazione. La legge che recepisce il presente accordo regolerà le modalità di definizione dei rapporti con gli interessati.
- 4.2.** Su parte del bene di cui al punto 1.5 la Provincia di Pisa evidenzia che il bene medesimo è stato oggetto di precedente contratto di concessione amministrativa ad uso abitativo Reg. Gen. n. 542 del 15/04/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pisa il 23/04/2013 al n. 2235, con canone annuo €. 5.906,52. La legge che recepisce il presente accordo regolerà le modalità di definizione dei rapporti con l'interessato.
- 4.3.** Su parte del bene di cui al punto 1.6 la Provincia di Pisa evidenzia che il bene medesimo è stato oggetto di precedente assegnazione con contratto di concessione ad uso abitativo di natura transitoria (Reg. Gen. n. 88 del 25/01/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pisa l'11/02/2011 al n. 1097). La legge che recepisce il presente accordo regolerà le modalità di definizione dei rapporti con l'interessato.

