

## Allegato G

**Accordo tra Regione Toscana e Città metropolitana di Firenze, a norma dell'articolo 10, commi 1 e 13, della l.r. 22/2015**

### PARTE PRIMA: SUCCESSIONE NELLA PROPRIETA' O IN ALTRI DIRITTI SU BENI IMMOBILI

§1. E' stabilito il trasferimento a titolo gratuito alla Regione Toscana della proprietà, o degli altri diritti reali specificamente indicati, dei seguenti beni immobili che, alla data di entrata in vigore della l. 56/2014, risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

<b>Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)</b>	<b>Identificazione catastale dell'immobile</b>	<b>Valore da iscrivere nel patrimonio della Regione (articolo 5 del d.p.c.m. 26 settembre 2014)</b>	<b>Proprietà o diritto reale (è specificato il diritto reale trasferito)</b>
1.1 A Complesso immobiliare denominato "Villa Poggi", Firenze, via Alessandro Manzoni n. 16 – <i>VILLA</i>	F. 168 part. 229	€2.447.693,92	Proprietà dell'intero complesso
1.1 B Complesso immobiliare denominato "Villa Poggi", Firenze, via Alessandro Manzoni n. 16 <i>Casina del casiere.</i>	F. 168 part. 237	€220.395,80	Proprietà
1.1 C Complesso immobiliare denominato "Villa Poggi", Firenze, via Alessandro Manzoni n. 16 Aree Urbane	F. 168 part. 718 CT F. 168 part. 719 CT Enti urbani		Proprietà
1.2 Fabbricato idraulico, Campi Bisenzio (FI) via Tredici Martiri 2/4/6	F. 34 part. 73 sub 1 legato part. 78	€85.688,29	Proprietà
1.3 Fabbricato idraulico, Campi Bisenzio (FI) via Tredici Martiri 2/4/6	F. 34 part. 73 sub 2	€61.394,63	Proprietà
1.4 Fabbricato idraulico, Campi Bisenzio (FI), piazza Matteotti 19	F. 20 part. 56 sub 500	€10.753,10	Proprietà
1.5 Fabbricato idraulico, Castelfiorentino (FI), via Sanminiatese 2	F. 42 part. 214	€4.164,72	Proprietà
1.6 Fabbricato idraulico, Empoli (FI) via Fratelli Rosselli 36	F. 17 part. 132 sub 1	€129.482,77	Proprietà
1.7 Fabbricato idraulico	F. 17 part. 132	€101.514,00	Proprietà

Empoli (FI), via Fratelli Rosselli, 14	sub 2		
1.8 Fabbricato idraulico Empoli (FI), via Fratelli Rosselli, 14	F. 17 part. 132 sub 3	€99.483,64	Proprietà
1.9 Fabbricato idraulico Empoli (FI), via Monteboro, 30	F. 43 part. 236 sub 1	€127.543,92	Proprietà
1.10 Fabbricato idraulico Empoli via Monteboro, 28	F. 43 part. 236 sub 2	€142.849,90	Proprietà
1.11 Fabbricato idraulico Empoli (FI), via Monteboro, 28	F. 43 part. 236 sub 3	€17.110,80	Proprietà
1.12 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Ugnano 194, pt	F. 48 part. 651 Area urbana		Proprietà
1.13 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Ugnano 194, pt	F. 48 part. 652 legata part. 656	€88.084,08	Proprietà
1.14 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Ugnano 194, pt	F. 48 part. 653	€179.603,73	Proprietà
1.15 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Ugnano, 194	F. 48 part. 654 CT Fabbricato urbano da accertare		Proprietà
1.16 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Ugnano, 194, pt	F. 48 part. 655	€78.088,08	Proprietà
1.17 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Brozzi, 349	F. 28 part. 447	€2.550,24	Proprietà
1.18 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Brozzi	F. 28 part. 451 sub 1	€17.118,80	Proprietà
1.19 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Brozzi, 353	F. 28 part. 451 sub 2	€44.457,84	Proprietà
1.20 Fabbricato idraulico, Firenze, via di Brozzi, 355	F. 28 part. 451 sub 3	€103.032,72	Proprietà
1.21 Fabbricato idraulico, Firenze via di Brozzi, 349	F. 28 part. 793 Tettoia		Proprietà
1.22 Fabbricato idraulico, Firenze, via	F. 73 part. 321 sub 1 legata	€121.818,48	Proprietà

Paisiello	part. 379		
1.23 Fabbricato idraulico, Firenze via Paisiello, 5	F. 73 part. 321 sub 2	€110.170,90	Proprietà
1.24 Fabbricato idraulico, Firenze via Paisiello 5 p1	F. 73 part. 321 sub 3 legata part. 322	€214.742,64	Proprietà
1.25 Fabbricato idraulico, Firenze, via Paisiello 5 p1	F. 73 part. 321 sub 4	€200.427,36	Proprietà
1.26 Fabbricato idraulico, Firenze, via del Franciabigio	F. 71 part. 1458 sub 2	€230.179,33	Proprietà
1.27 Fabbricato idraulico, Firenze, via del Franciabigio	F. 71 part. 1458 sub 3	€27.678,00	Proprietà
1.28 Fabbricato idraulico, Firenze via del Franciabigio	F. 71 part. 1458 sub 4	€139.908,72	Proprietà
1.29 Fabbricato idraulico, Lastra a Signa (FI), via S. Lavagnini 6/A	F. 3 part. 237 sub 1	€26.940,48	Proprietà
1.30 Fabbricato idraulico, Lastra a Signa (FI), via S. Lavagnini, 8	F. 3 part. 237 sub 2	€145.415,36	Proprietà
1.31 Fabbricato idraulico, Lastra a Signa (FI), piazza G. Pilati, 2	F. 3 part. 37	€11.244,24	Proprietà
1.32 Fabbricato idraulico, Poggio a Caiano (PO), via Pratese, 15	F. 4 part. 231 sub 1	€80.040,24	Proprietà
1.33 Fabbricato idraulico, Poggio a Caiano (PO), via Umberto I, 75	F. 4 part. 231 sub 3	€25.682,16	Proprietà
1.34 Fabbricato idraulico, Poggio a Caiano (PO), via Umberto I, 76	F. 4 part. 231 sub 5	€136.004,40	Proprietà
1.35 Fabbricato idraulico, Scandicci (FI), via del Molin Nuovo	F. 17 part. 505	€2.135,22	Proprietà

La proprietà è trasferita alla Regione a decorrere dalla data prevista dalla legge regionale di recepimento del presente accordo. Nel periodo transitorio la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1268, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015. La legge di recepimento del presente accordo indica l'atto che

costituisce titolo per le trascrizioni.

Per l'immobile di cui al punto 1.1.A al verbale di consegna in proprietà sarà allegata una planimetria con l'indicazione dei posti auto a uso della Città Metropolitana di Firenze e della Regione Toscana.

L'immobile di cui al punto 1.1.B, trasferito in proprietà alla Regione, rimarrà a titolo di comodato in uso alla Città Metropolitana, fino a che lo riterrà necessario per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali. La manutenzione ordinaria di detto immobile sarà a carico della Città Metropolitana; quella straordinaria resta a carico della Regione Toscana, che curerà altresì la manutenzione, ordinaria e straordinaria, del resede e delle alberature che insistono sullo stesso.

§2. E' stabilito che la Regione Toscana subentri nei contratti di locazione dei seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

<b>Estremi di identificazione del bene in locazione: ubicazione</b>	<b>Identificazione catastale dell'immobile</b>
2.1. Immobile ubicato in Firenze, via Capo di Mondo nn. 64/66.	F. 96 part. 3 sub. 112 legata part. 6 sub. 4 part. 3 sub. 113 legata part. 6 sub. 5
2.2. Immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54.	F. 16 part. 287 sub. 501, 502, 503, 505, 506, 507, 508, 509.

Per gli immobili di cui al punto 2.1 e 2.2 è stabilito che la Regione subentrerà nei contratti di locazione ai sensi della legge di recepimento del presente accordo e previo consenso dei locatori.

La Regione, in vista del subentro nella locazione del bene di cui al punto 2.2, nel quale sono collocati uffici dell'Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa, regolerà i rapporti con detto ente e la sua partecipazione agli oneri della locazione e dell'utilizzazione dei locali in ragione degli spazi utilizzati. Detti rapporti sono condizionati al subentro della Regione nel contratto di locazione, a seguito del consenso del locatore.

## **PARTE SECONDA: SUCCESSIONE / REGOLAZIONE DEI RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI INERENTI AI BENI IMMOBILI**

§3. La Regione provvederà alle volturazioni delle utenze (luce, acqua, ecc.) relative ai beni immobili di cui ai paragrafi 1 e 2.

§4. E' stabilita la successione / regolazione dei seguenti rapporti attivi e passivi, inerenti ai beni immobili di cui ai paragrafi 1 e 2:

4.1. Sui beni di cui ai punti 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.14, 1.16, 1.19, 1.20, 1.24, 1.25, 1.28, 1.34 sussiste assegnazione, con provvedimento dell'ente proprietario, in alloggio a titolo gratuito in favore di dipendenti trasferiti alla Regione. I rapporti originari continuano ad avere efficacia fino alla data del trasferimento dei beni con le caratteristiche e gli obblighi a carico degli interessati previsti dagli atti di assegnazione.

La legge che recepisce il presente accordo regolerà le modalità di definizione dei rapporti con gli interessati.

4.2. Bene cui inerisce il rapporto: n. 2.1

Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: Contratto di locazione del 02.05.2016 - racc. 126/2016 e reg.3831 del 26.05.2016

Soggetto terzo: Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze

Costo annuo: € 116.420,35 (salvo variazioni Istat), da corrispondere in due rate semestrali anticipate al 1° maggio ed al 1° novembre

Scadenza del rapporto: 30.04.2022

Decorrenza dell'obbligazione cui è tenuta la Regione: la Regione subentrerà nel contratto di locazione ai sensi della legge di recepimento del presente accordo e previo consenso del locatore dal 1.1.2017.

Decorrenza dell'obbligazione cui è tenuto il terzo: dalla data di accettazione del subentro da parte del locatore, in coerenza con quanto previsto dalla legge di recepimento del presente accordo.

Risorse per le quali occorre specifico stanziamento sul bilancio regionale: € 116.420,35

4.3. Bene cui inerisce il rapporto: n. 2.2

Descrizione del rapporto ed estremi identificativi:

- Contratto di locazione del 10.07.2002 - reg. 2326 del 17.07.2002;
- Atto di modifica degli intestatari del 15.10.2011 – reg. 5813 del 16.11.2011;
- Atto di rinegoziazione del canone di locazione del 01.09.2014 – reg. 2727 del 20.11.2014

Soggetto terzo: soggetti privati di cui agli atti di locazione

Costo annuo: € 144.713,16 dal 01.09.2016 (salvo incremento Istat) da corrispondere in rate mensili anticipate entro i primi cinque giorni di ogni mese di competenza.

Scadenza del rapporto: 31.08.2020

Decorrenza dell'obbligazione cui è tenuta la Regione: la Regione subentrerà nel contratto di locazione ai sensi della legge di recepimento del presente accordo e previo consenso del locatore dal 1.1.2017.

Decorrenza dell'obbligazione cui è tenuto il terzo: dalla data di accettazione del subentro da parte del locatore, in coerenza con quanto previsto dalla legge di recepimento del presente accordo.

Risorse per le quali occorre specifico stanziamento sul bilancio regionale: € 144.713,16. Parte di dette risorse saranno rimborsate alla Regione dall'Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa per effetto della regolazione dei rapporti di cui al paragrafo 2.

**PARTE TERZA: SUCCESSIONE NEI RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI CONNESSI ALLE FUNZIONI TRASFERITE (corrispondente alla Parte Quarta dell'accordo formalizzato con deliberazione della Giunta regionale 10 gennaio 2017, n. 3; il successivo punto 4.4 corrisponde al punto 6.5, contenete rapporto oneroso)**

**FUNZIONE DIFESA DEL SUOLO**

**4.4** La Regione Toscana succede, nella stessa posizione della Città metropolitana di Firenze, nei rapporti derivanti dalla lettera C) "Sistema di diffusione radio mobile - Ponte radio", dell'atto denominato "Stato di consistenza dei servizi e delle forniture nei fabbricati idraulici in uso per i servizi di polizia idraulica e di piena nell'ambito del circondario idraulico di Firenze", sottoscritto dalla Provincia di Firenze e dal Provveditorato Opere Pubbliche per la Toscana il 31 gennaio 2002. Salva diversa disposizione di legge, la successione è efficace dal 1° gennaio 2017 e le obbligazioni della Regione Toscana, che risultano pari a euro 18.604,48 escluso Iva, decorrono dalla data della successione.