

## ***Allegato F***

### **Accordo tra la Regione Toscana e la Provincia di Massa-Carrara, a norma dell'articolo 10, commi 1 e 13, della l.r. 22/2015**

#### **PARTE PRIMA: SUCCESSIONE NELLA PROPRIETA' O IN ALTRI DIRITTI SU BENI IMMOBILI**

**§1.** E' stabilito il trasferimento a titolo gratuito alla Regione Toscana della proprietà, o degli altri diritti reali specificamente indicati, dei seguenti beni immobili che, alla data di entrata in vigore della l. 56/2014, risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

| <b>Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)</b>  | <b>Identificazione catastale dell'immobile</b> | <b>Valore da iscrivere nel patrimonio della Regione (articolo 5 del d.p.c.m. 26 settembre 2014)</b> | <b>Proprietà o diritto reale (è specificato il diritto reale trasferito)</b> |
|--|--|---|--|
| 1.1 Ex Caserma VVF immobile sito in Via Marina Vecchia 54100 Massa (MS) - piano terra, primo e secondo | Fg. 95 Mapp. 110                               | 2.965.072,87 euro   | Proprietà  |
| 1.2. Immobile Sede della Formazione Professionale sito in Via delle Carre 54100 Massa (MS)             | Foglio 97 Mapp. 793                            | 1.592.473,66 euro   | Proprietà  |

La proprietà è trasferita alla Regione a decorrere dalla data prevista dalla legge regionale di recepimento del presente accordo. Nel periodo transitorio la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1269, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015. La legge di recepimento del presente accordo indica l'atto che costituisce titolo per le trascrizioni.

Per i canali di irrigazione e relative canalette di derivazione, ubicati nei comuni di Massa e Montignoso, compresi manufatti e pertinenze (nell'ambito dei quali si trovano anche un casello idraulico e un fabbricato adibito a magazzino e manovra, ubicati nel comune di Massa), come risultanti dalla consistenza dei beni già oggetto di trasferimento dalla Regione Toscana alla Provincia di Massa – Carrara (verbale di consegna del 17 settembre 2009, depositato presso il Settore Patrimonio della Regione Toscana e relativa documentazione agli atti), si procede con successiva ricognizione e trasferimento dei beni che risultano ancora funzionali all'esercizio delle funzioni trasferite alla Regione, secondo le modalità stabilite dalla legge che recepisce il presente accordo.

**§2.** E' stabilito che la Regione Toscana utilizzi a titolo gratuito i seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

| <b>Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)</b>  | <b>Identificazione catastale dell'immobile</b> | <b>Titolo dell'uso gratuito</b> |
|--|--|---------------------------------|
| 2.1 Parte dell'immobile Sede della Formazione Professionale sito in Via Pisacane n. 3 - (piano terra lato dx ingresso) e tutto il piano 1° ) - | fg. 22 mapp. 1514 sub. 2 e 3                   | Cessione in uso per funzioni    |

L'uso del suddetto bene è concesso a titolo gratuito in "cessione in uso per funzione" alla Regione. Fino alla data di stipulazione dell'atto di cessione in uso, la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1269, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015.

La Regione e la Provincia di Massa Carrara stipuleranno l'atto di costituzione del diritto d'uso trentennale per funzioni in capo alla Regione che regolerà in via definitiva il rapporto fra le parti e gli oneri ordinari e straordinari, prevedendo che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché eventuali spese a comune (acqua, gas, energia elettrica, servizi di funzionamento, ecc.) faranno capo alla Regione in proporzione agli effettivi metri quadri occupati dagli uffici regionali o, ove esistenti, alle tabelle millesimali. Decorso il termine di trenta anni, la cessione in uso per funzioni sarà rinnovata secondo le modalità previste dalla legge nel caso di perdurante esercizio delle funzioni da parte della Regione.

La Provincia di Massa Carrara effettua la trascrizione della cessione in uso per funzione di cui sopra prevista dall'articolo 10, comma 13, della l.r. 22/2015; la cessione del bene a titolo gratuito alla Regione è per tutta la durata di esercizio di almeno una delle funzioni trasferite ai sensi della medesima l.r. 22/2015.

### **PARTE SECONDA: SUCCESSIONE NEI RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI INERENTI AI BENI IMMOBILI**

§3. La Regione provvederà alle volturazioni delle utenze (luce, acqua, gas, tari, ecc.) relative ai beni immobili di cui ai paragrafi 1.1 e 1.2. Per il bene di cui al paragrafo 2.1 le utenze rimangono a carico dell'ente proprietario e sarà oggetto di volturazione solo la tassa TARI, in relazione ai mq occupati.

Per il bene di cui al paragrafo 1.1 la Regione subentra alla Provincia di Massa Carrara nel pagamento della rata di mutuo relativa al 1° semestre 2017, contratto dalla stessa Provincia. Il subentro comporta il pagamento delle rate semestrali di euro 19.174,19 sino alla scadenza prevista del 31 dicembre 2044.