

Allegato E

Accordo tra Regione Toscana e Provincia di Siena, a norma dell'articolo 10, commi 1 e 13, della l.r. 22/2015

PARTE PRIMA: SUCCESSIONE NELLA PROPRIETA' O IN ALTRI DIRITTI SU BENI IMMOBILI

§1. E' stabilito il trasferimento a titolo gratuito alla Regione Toscana della proprietà dei seguenti beni immobili che, alla data di entrata in vigore della l. 56/2014, risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

Estremi di identificazione del bene: ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)	Identificazione catastale dell'immobile	Valore da iscrivere nel patrimonio della Regione (articolo 5 del d.p.c.m. 26 settembre 2014)	Proprietà o diritto reale (è specificato il diritto reale trasferito)
1.1. CASELLO IDRAULICO DI VALIANO, Via di Valiano, Montepulciano - Piano Terra	Catasto Fabbricati Foglio 53 Particella 37 sub 1	€ 49.898,12 (come da tabella integrativa)	Proprietà
1.2. CASELLO IDRAULICO SERRA DEL SALARCO, S.S. Lauretana, Montepulciano - Piano Terra, Primo e Secondo	Catasto Fabbricati Foglio 49 Particella 15	€ 212.269,68 (come da tabella integrativa)	Proprietà

Elementi integrativi dei beni di cui ai punti 1.1 e 1.2	FG.	PART.	SUB.	CAT.	CLASSE	CONSIST. . mc	SUP CAT. mq	RENDITA €	VALORE CATAST.
1.1. CASELLO IDRAULICO DI VALIANO, Via di Valiano, Montepulciano - Piano Terra	53	37	1	C/2	4	38	47	70,65	€ 8.901,90
			2	A/3	2	6 vani	94	325,37	€ 40.996,62
1.2. CASELLO IDRAULICO SERRA DEL SALARCO - S.S. Lauretana, Montepulciano - Piano	49	15	2	A/7	U	10 vani	245	1.652,66	€ 208.235,16

Terra, Primo e Secondo									
			3	C/6	4	20	23	32,02	€ 4.034,52

La proprietà è trasferita alla Regione a decorrere dalla data prevista dalla legge regionale di recepimento del presente accordo. La legge di recepimento del presente accordo indica l'atto che costituisce titolo per le trascrizioni.

Quanto all'immobile "Centro Riserve Naturali e Museo", ubicato in Via Senese, 2 – Monticiano, e ai relativi beni mobili (arredi, allestimenti, ecc.), di proprietà della Provincia di Siena, è trasferita alla Regione Toscana la sola parte relativa al Centro riserve (laboratorio didattico, auditorium, sala espositiva), previa puntuale identificazione catastale, cui provvederà la Provincia di Siena sostenendo anche i relativi oneri. La legge di recepimento del presente accordo indica la data del trasferimento e l'atto che costituisce titolo per le trascrizioni. Detto trasferimento non pregiudica eventuali accordi in ordine a una gestione e fruibilità unitarie insieme ad altri enti locali dell'intero compendio immobiliare insistente su Monticiano.

§2. E' stabilito che la Regione Toscana utilizzi a titolo gratuito i seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)	Identificazione catastale dell'immobile	Titolo dell'uso gratuito
2.1. CASELLO IDRAULICO DI CHIUSI (in parte), Via Cassia Aurelia, 1, Chiusi – Piano Terra	Catasto Fabbricati Foglio 63, Part. 4	Cessione in uso per funzioni

L'uso sui suddetti beni è concesso a titolo gratuito in "cessione in uso per funzione" alla Regione.

La Regione e la Provincia di Siena stipuleranno l'atto di costituzione del diritto d'uso trentennale per funzioni in capo alla Regione che regolerà in via definitiva il rapporto fra le parti e gli oneri ordinari e straordinari, prevedendo che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché eventuali spese a comune (acqua, gas, energia elettrica, servizi di funzionamento, ecc.) faranno capo alla Regione in proporzione agli effettivi metri quadri occupati dagli uffici regionali o, ove esistenti, alle tabelle millesimali. Decorso il termine di trenta anni, la cessione in uso per funzioni sarà rinnovata secondo le modalità previste dalla legge nel caso di perdurante esercizio delle funzioni da parte della Regione.

La Provincia di Siena effettua la trascrizione dell'atto di costituzione del diritto in uso per funzioni di cui sopra prevista dall'articolo 10, comma 13,

della l.r. 22/2015; la cessione del bene a titolo gratuito alla Regione è per tutta la durata di esercizio di almeno una delle funzioni trasferite ai sensi della medesima l.r. 22/2015.

§3. E' stabilito che la Regione Toscana subentri nei contratti di locazione dei seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

Descrizione del bene in locazione e ubicazione	Identificazione catastale dell'immobile
3.1. Porzione di immobile, Via Massetana n. 106 Siena - Piano terra e primo	Catasto Fabbricati Foglio 65 – Part. 392 sub da 12 a 23 Foglio 65 – Part. 392 sub 9
3.2. n. 14 stalli auto + 7 stalli moto, per automezzi di servizio via Massetana n. 106 Siena - Piano resede (come da planimetria agli atti)	Catasto Fabbricati Foglio 65 – Part. 392 sub 9

Per gli immobili di cui ai punti 3.1 e 3.2 è stabilito che la Regione subentrerà nel contratto di locazione ai sensi della legge di recepimento del presente accordo e previo consenso del locatore.

La Regione, dopo la successione nel contratto di locazione dell'immobile, assicurerà alla Provincia di Siena l'utilizzo dei locali, presenti nell'immobile e già allestiti, per effettuare i "Panel test" riconosciuti dal Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali, attività non rientrante nelle funzioni amministrative oggetto di trasferimento. In via transitoria, la Regione assicurerà, in un'ottica di collaborazione istituzionale e nell'interesse dei territori e delle comunità locali, il supporto amministrativo al gruppo Panel. Restano a carico della Provincia di Siena tutti gli atti necessari all'effettuazione dei Panel test, compresi quelli di impegno di spesa.

PARTE SECONDA: SUCCESSIONE / REGOLAZIONE DEI RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI INERENTI AI BENI IMMOBILI

§4. La Regione provvederà, a decorrere dalla data di trasferimento dei beni, alle volturazioni delle utenze (luce, acqua, ecc.) relative ai beni immobili di cui ai paragrafi 1, 2 e 3.

§5. E' stabilita la successione / regolazione dei seguenti rapporti attivi e passivi, inerenti ai beni immobili di cui ai paragrafi 1 e 3:

5.1 Bene cui inerisce il rapporto: n. 3.1

Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: contratto di locazione di un'unità immobiliare a uso uffici (rep. 7542 del 27.1.1995 e successivi atti ad integrazione rep. n. 9363/2001 e rep. n. 9364/2001, e rep. n. 22

del 27.10.2015).

Soggetto terzo: Soc. DUIA Immobiliare s.a.s. di Bersotti Maria Gabriella & C.

Costo annuo Euro 225.824,27 (rate semestrali anticipate di Euro 112.912,13).

Scadenza del rapporto: 31.1.2019.

Decorrenza dell'obbligazione cui è tenuta la Regione: la Regione subentrerà nel contratto di locazione ai sensi della legge di recepimento del presente accordo e previo consenso del locatore dal 1.1.2017.

Decorrenza dell'obbligazione cui è tenuto il terzo: dalla data di accettazione del subentro da parte del locatore, in coerenza con quanto previsto dalla legge di recepimento del presente accordo.

Risorse per le quali occorre specifico stanziamento sul bilancio regionale: costo annuo euro 225.824,27.

Per quanto riguarda i rapporti inerenti all'immobile di cui al paragrafo 1, punto 1.1, essi non risultano in capo alla Provincia di Siena ma alla Provincia di Arezzo; pertanto, si rinvia a quanto stabilito nell'accordo con detta ultima Provincia.