

Allegato C

Accordo tra Regione Toscana e Provincia di Livorno, a norma dell'articolo 10, commi 1 e 13, della l.r. 22/2015

PARTE PRIMA: UTILIZZO A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI

§1. E' stabilito che la Regione Toscana utilizzi a titolo gratuito i seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della L.R. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

| Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente) | Identificazione catastale dell'immobile | Titolo dell'uso gratuito |
|---|---|---------------------------------|
| 1.1 Porzione Immobile Gherardesca, via Galilei Comune di Livorno – piano primo in parte – piano secondo ed aree comuni | Dati catastali: foglio 19 mappale 115. I subalterni sono individuati con successivo atto | Cessione in uso per funzioni |
| 1.2 Porzione dell'immobile posto in Viale Manzoni, Comune di Portoferraio - porzione del piano primo | Dati catastali: foglio 6 mappale 274 parte del subalterno 3 | Cessione in uso per funzioni |

L'uso sui suddetti beni è concesso a titolo gratuito in “cessione in uso per funzione” alla Regione. Fino alla data di stipulazione dell’atto di cessione in uso, la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1270, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015.

La Regione e la Provincia di Livorno stipuleranno l'atto di costituzione del diritto d'uso trentennale per funzioni in capo alla Regione che regolerà in via definitiva il rapporto fra le parti e gli oneri ordinari e straordinari, prevedendo che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché eventuali spese a comune (acqua, gas, energia elettrica, servizi di funzionamento, ecc.) faranno capo alla Regione in proporzione agli effettivi metri quadri occupati dagli uffici regionali o, ove esistenti, alle tabelle millesimali. Decorso il termine di trenta anni, la cessione in uso per funzioni sarà rinnovata secondo le modalità previste dalla legge nel caso di perdurante esercizio delle funzioni da parte della Regione.

La Provincia di Livorno effettua la trascrizione dell'atto di costituzione del diritto in uso per funzioni di cui sopra prevista dall'articolo 10, comma 13, della l.r. 22/2015; la cessione del bene a titolo gratuito alla Regione è per tutta la durata di esercizio di almeno una delle funzioni trasferite ai sensi della medesima l.r. 22/2015.