

Allegato B

Accordo tra Regione Toscana e Provincia di Grosseto, a norma dell'articolo 10, commi 1 e 13, della l.r. 22/2015

PARTE PRIMA: SUCCESSIONE NELLA PROPRIETA' O IN ALTRI DIRITTI SU BENI IMMOBILI

§1. E' stabilito il trasferimento a titolo gratuito alla Regione Toscana della proprietà, o degli altri diritti reali specificamente indicati, dei seguenti beni immobili che, alla data di entrata in vigore della l. 56/2014, risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)	Identificazione catastale dell'immobile	Valore da iscrivere nel patrimonio della Regione (articolo 5 del d.p.c.m. 26 settembre 2014)	Proprietà o diritto reale (è specificato il diritto reale trasferito)
1.1 Casello idraulico – confluenza Bruna Sovata-loc. Raspollino (comune di Castiglione della Pescaia)	Catasto Fabbricati Foglio 56 part.5	€ 86.765,28	Proprietà
1.2. Casello idraulico Cura Nuova Via Massetana (comune di Follonica)	Catasto Fabbricati Foglio 6 part.36 sub 3	€ 140.125,44	Proprietà
1.2.1. Rimessa Casello idraulico Cura Nuova Via Massetana (comune di Follonica)	Catasto Fabbricati Foglio 6 part.36 sub1	€ 8.329,44	Proprietà
1.2.2. Magazzino Casello idraulico Cura Nuova Via Massetana (Comune di Follonica)	Catasto Fabbricati Foglio 6 part.36 sub 2	€ 22.905,12	Proprietà
1.3 Casello idraulico loc. la Magia (Comune di Gavorrano)	Catasto Fabbricati Foglio 191 part.26	€162.684,48	Proprietà
1.4. Casello idraulico del Grancia (Grosseto) piano terra	Catasto Fabbricati Foglio 92 part. 49 sub 1	€ 62.470,80	Proprietà
1.4.1 Casello idraulico del Grancia (Grosseto) piano 1^	Catasto Fabbricati Foglio 92 part. 49 sub 2	€ 62.470,80	Proprietà
1.4.2 Casello idraulico del Grancia (Grosseto) piano 2^	Catasto Fabbricati Foglio 92 part. 49 sub 3	€ 62.470,80	Proprietà
1.4.3 Magazzino Casello idraulico del Grancia (Grosseto)	Catasto Fabbricati Foglio 92 part. 49 sub 4	€ 6.802,32	Proprietà
1.5 Magazzino idraulico loc. La Marta (Orbetello)	Catasto Fabbricati Foglio 9 part. 475	€ 12.519,36	Proprietà

1.6 Centro visite casa Roccalbegna-Via Amiatina-Roccalbegna	Catasto Fabbricati Foglio 67 part. 399 sub 5	€ 229.934,25	Proprietà
1.7 Sede Formazione Professionale Loc. San Lorenzo Arcidosso	Catasto Fabbricati Foglio 23 part.158 sub 14	€ 303.146,34	Proprietà
1.7.1 Magazzino Formazione Professionale- Loc. San Lorenzo Arcidosso	Catasto Fabbricati Foglio 23 part. 158 sub 11	€ 15.079,68	Proprietà
1.7.2 Magazzino Formazione Professionale- Loc. San Lorenzo Arcidosso	Catasto Fabbricati Foglio 23 part. 158 sub 12	€ 25.578,00	Proprietà
1.7.3 Magazzino Formazione Professionale- Loc. San Lorenzo Arcidosso	Catasto Fabbricati Foglio 23 part. 158 sub 17	€ 33.317,76	Proprietà
1.7.4 Magazzino Formazione Professionale- Loc. San Lorenzo Arcidosso	Catasto Fabbricati Foglio 23 part. 158 sub 18	€ 14.819,28	Proprietà
1.7.5 Magazzino Formazione Professionale- Loc. San Lorenzo Arcidosso	Catasto Fabbricati Foglio 23 part. 158 sub 19	€ 22.957,20	Proprietà
1.8 Sede Formazione Professionale Via Guerrazzi 2 (Comune di Orbetello)	Catasto Fabbricati Foglio 88 part. 575 sub 9	€ 258.125,28	Proprietà
1.9 Immobile adibito uffici Via Cavour – piano S -1(Grosseto)	Catasto Fabbricati Foglio 165 part.203 sub24	€ 277.530,12	Proprietà
1.9.1 Immobile adibito uffici Via Cavour piano 2^ (Grosseto)	Catasto Fabbricati Foglio 165 part.203 sub 25	€ 241.012,38	Proprietà
1.9.2 Immobile adibito uffici Via Cavour piano 3^ (Grosseto)	Catasto Fabbricati Foglio 165 part.203 sub26	€ 123.876,90	Proprietà
1.9.3 Immobile piano terra Via Cavour (Grosseto)	Catasto Fabbricati Foglio 165 part.203 Sub 17	€ 126.937,44	Proprietà
1.9.4 Immobile adibito uffici Via Cavour piano 4^ (Grosseto)	Catasto Fabbricati Foglio 165 part203 sub22	€ 19.521,60	Proprietà
1.9.5 Immobile adibito uffici Via Cavour (Grosseto)	Catasto Fabbricati Foglio 165 part. 203 Sub 15		Proprietà
1.10 Immobile adibito uffici agricoltura Via Pietro Micca(Grosseto)	Catasto Fabbricati Foglio 91 part.2247	€ 927.278,94	Proprietà
1.10.1 n. 4 stalli per automezzi di servizio Via Pietro Micca (Grosseto)			Proprietà
1.11 Immobile adibito uffici Via Trieste	Catasto Fabbricati Foglio 90 part.298	€ 1.467.408,60	Proprietà

(Grosseto)			
1.12 Canali demaniali di irrigazione "Valpiana – Gora delle Ferriere", Comuni di Massa Marittima e di Follonica (Km. 14,1), compresi manufatti e perinenze	Si fa riferimento alla consistenza dei beni già oggetto di trasferimento dalla Regione Toscana alla Provincia di Grosseto (Verbale di consegna del 10 dicembre 2007, depositato presso il Settore Patrimonio della Regione Toscana e relativa documentazione agli atti)		

La proprietà è trasferita alla Regione a decorrere dalla data prevista dalla legge regionale di recepimento del presente accordo. Nel periodo transitorio la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1275, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015. La legge di recepimento del presente accordo indica l'atto che costituisce titolo per le trascrizioni.

§2. E' stabilito che la Regione Toscana utilizzi a titolo gratuito i seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)	Identificazione catastale dell'immobile	Titolo dell'uso gratuito
2.1. Formazione professionale Via Alcide De Gasperi 6 Follonica (piano terra: 1 stanza e servizio)	Catasto Fabbricati Foglio 19 part. 768 sub 4	Comodato

L'uso sui suddetti beni è concesso in comodato gratuito alla Regione. Fino alla stipulazione del comodato, la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1275, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015.

La Regione e la Provincia di Grosseto stipuleranno l'atto di comodato che regolerà in via definitiva il rapporto fra le parti. Il comodato avrà durata fino alla data del collocamento a riposo d'ufficio dell'unico dipendente, trasferito alla Regione, che risulta in servizio presso detta sede lavorativa.

PARTE SECONDA: SUCCESSIONE NEI RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI INERENTI AI BENI IMMOBILI

§3. La Regione provvederà alle volturazioni delle utenze (luce, acqua, ecc.) relative ai beni immobili di cui ai paragrafi 1 e 2.

§4. E' stabilita la successione della Regione nei seguenti rapporti attivi e passivi inerenti ai beni immobili di cui ai paragrafi 1 e 2:

- 4.1.** Beni cui inerisce il rapporto: n. 1.2, 1.2.1, 1.2.2
 Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: assegnazione gratuita di alloggio effettuata con direttiva gestionale della Provincia di Grosseto prot. 110512 del 03/07/2014 ai sensi e per gli effetti degli articoli 16 e 21, comma 5, del regolamento per la concessione e l'uso degli immobili provinciali, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 6 del 2/5/2011.
 Soggetto terzo: dipendente trasferito alla Regione di cui alla direttiva gestionale.
 Ulteriori specificazioni relative al rapporto: per effetto dell'accordo approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 1275, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015, il rapporto continua ad avere efficacia fino alla data del trasferimento del bene, con le caratteristiche e gli obblighi a carico dell'interessato ivi previsti. Entro tale data la Regione provvede alla definizione dei rapporti con l'interessato mediante convenzione di cui alla legge che recepisce il presente accordo.
- 4.2.** Bene cui inerisce il rapporto: n. 1.4. (casello del Grancia, piano terra).
 Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: assegnazione con direttiva gestionale della Provincia di Grosseto prot. 110512 del 03/07/2014 con riferimento alla vigilanza del magazzino idraulico.
 Soggetto terzo: dipendente trasferito in Regione di cui alla direttiva gestionale.
 Ulteriori specificazioni relative al rapporto: per effetto dell'accordo approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 1275 in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015, il rapporto continua ad

avere efficacia fino alla data del trasferimento del bene, con le caratteristiche e gli obblighi a carico dell'interessato ivi previsti. Entro tale data la Regione provvede alla definizione dei rapporti con l'interessato, provvedendo a regolarli mediante convenzione di cui alla legge che recepisce il presente accordo.

4.3. Bene cui inerisce il rapporto: n. 1.4.2 (casello del Grancia, piano 2°)

Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: assegnazione gratuita di alloggio effettuata con direttiva gestionale della Provincia di Grosseto prot. 110512 del 03/07/2014 ai sensi e per gli effetti degli articoli 16 e 21, comma 5, del regolamento per la concessione e l'uso degli immobili provinciali, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 6 del 2/5/2011

Soggetto terzo: dipendente trasferito alla Regione di cui alla direttiva gestionale.

Ulteriori specificazioni relative al rapporto: per effetto dell'accordo approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 1275, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015, il rapporto continua ad avere efficacia fino alla data del trasferimento del bene, con le caratteristiche e gli obblighi a carico dell'interessato ivi previsti. Entro tale data la Regione provvede alla definizione dei rapporti con l'interessato mediante convenzione di cui alla legge che recepisce il presente accordo.

Sul bene di cui al n. 1.1 la Provincia di Grosseto evidenzia che sussiste assegnazione gratuita di alloggio, di cui è beneficiario un dipendente provinciale, non trasferito alla Regione Toscana in quanto è prevista la cessazione del rapporto di lavoro dal 20 novembre 2016. Per effetto dell'accordo approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 1275, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015, il rapporto tra la Provincia e il dipendente continua ad avere efficacia fino alla data del trasferimento del bene (ovvero, per effetto della cessazione del rapporto di lavoro, fino alla data ivi prevista, in quanto antecedente al trasferimento del bene), con le caratteristiche e gli obblighi a carico dell'interessato ivi previsti. Il bene, pertanto, sarà trasferito alla Regione libero da ogni rapporto con soggetti terzi.

Sul bene di cui al n. 1.4.1 (casello del Grancia 1° piano) la Provincia di Grosseto evidenzia che sussiste rapporto di concessione del bene a un dipendente provinciale e che è in corso l'assegnazione dell'alloggio nello stesso bene ad altro dipendente, trasferito alla Regione Toscana e già assegnatario di altro alloggio di proprietà della Provincia. Entro la data di trasferimento del bene, la Regione provvederà alla definizione dei rapporti con il dipendente regionale mediante convenzione di cui alla legge che recepisce il presente accordo.