

Allegato A

Accordo tra la Regione Toscana e la Provincia di Arezzo, a norma dell'articolo 10, commi 1 e 13, della l.r. 22/2015

PARTE PRIMA: SUCCESSIONE NELLA PROPRIETA' O IN ALTRI DIRITTI SU BENI IMMOBILI

§1. E' stabilito il trasferimento a titolo gratuito alla Regione Toscana della proprietà, o degli altri diritti reali specificamente indicati, dei seguenti beni immobili che, alla data di entrata in vigore della l. 56/2014, risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)	Identificazione catastale dell'immobile	Valore da iscrivere nel patrimonio della Regione (articolo 5 del d.p.c.m. 26 settembre 2014)	Proprietà o diritto reale (è specificato il diritto reale trasferito)
1.1 Casello Idraulico Chiusa dei Monaci Loc. Ponte a Chiani n. 40 piano S1 - 1 Arezzo	Catasto Fabbricati Arezzo sez. B Fg. 28 p.lla 10 sub 2	€ 272.198,02 (valore totale del complesso immobiliare 1.1. - 1.5.)	Proprietà
1.2. Casello Idraulico Chiusa dei Monaci Loc. Ponte a Chiani n. 40 piano T Arezzo	Catasto Fabbricati Arezzo sez. B Fg. 28 p.lla 10 sub 3		Proprietà
1.3. Casello Idraulico Chiusa dei Monaci Loc. Ponte a Chiani n. 40 piano S1 Arezzo	Catasto Fabbricati Arezzo sez. B Fg. 28 p.lla 10 sub 1		Proprietà
1.4. Casello Idraulico Chiusa dei Monaci Loc. Ponte a Chiani piano S1 - T - 1- 2 Arezzo	Catasto Fabbricati Arezzo sez. B Fg. 28 p.lla 12		Proprietà
1.5. Casello Idraulico Chiusa dei Monaci Loc. Ponte a Chiani piano T Arezzo	Catasto Fabbricati Arezzo sez. B Fg. 28 p.lla 13		Proprietà
1.6. Casello idraulico Cesa Via Porto a Cesa snc piano S1 - T - 1- 2 Marciano della Chiana	Catasto Fabbricati Marciano della Chiana Fg. 21 p.lla 8 sub 5	€ 155.214,25 (valore totale del complesso immobiliare 1.6. - 1.8.)	Proprietà
1.7. Casello idraulico Cesa Via Porto a Cesa piano T Marciano della Chiana	Catasto Fabbricati Marciano della Chiana Fg. 21 p.lla 8 sub 4		Proprietà
1.8. Casello idraulico Cesa Via Porto a Cesa snc piano T Marciano della Chiana	Catasto Fabbricati Marciano della Chiana Fg. 21 p.lla 8 sub 3		Proprietà
1.9. Casello Idraulico Ronzano Centro abitato Ronzano n. 60 piano T-1 Cortona	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 198 p.lla 44 sub 8	€ 248.507,99 (valore totale del complesso immobiliare 1.9. - 1.13.)	Proprietà

1.10. Casello Idraulico Ronzano Centro abitato Ronzano n. 58 n. 59 piano T- S1 Cortona	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 198 p.la 44 sub 9		Proprietà
1.11. Casello Idraulico Ronzano Centro abitato Ronzano n. 57 piano 1-S1 Cortona	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 198 p.la 44 sub 10		Proprietà
1.12. Casello Idraulico Ronzano Centro abitato Ronzano n. 59 piano T Cortona	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 198 p.la 44 sub 7		Proprietà
1.13. Casello Idraulico Ronzano Centro abitato Ronzano piano T Cortona	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 198 p.la 109		Proprietà
1.14. Casello Idraulico Oppiello Nucleo abitato La Dogana n. 116 Cortona piano S1 - T - 1	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 237 p.la 27 sub 5	€ 112.149,75 (valore totale del complesso immobiliare 1.14. - 1.17.)	Proprietà
1.15. Casello Idraulico Oppiello Nucleo abitato La Dogana Cortona piano T	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 237 p.la 27 sub 6		Proprietà
1.16. Casello Idraulico Oppiello Nucleo abitato La Dogana Cortona piano T	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 237 p.la 27 sub 4		Proprietà
1.17. Casello Idraulico Oppiello Nucleo abitato La Dogana n. 117 Cortona piano T - 1	Catasto Fabbricati Cortona Fg. 237 p.la 27 sub 7		Proprietà
1.18. Palazzina servizio irriguo Sitorni Loc. Petrognano Arezzo piano T	Catasto Fabbricati Arezzo Sez. A Fg. 21 p.la 210	€ 18.633,33	Proprietà

La proprietà è trasferita alla Regione a decorrere dalla data prevista dalla legge regionale di recepimento del presente accordo. Nel periodo transitorio la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1271, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015. La legge di recepimento del presente accordo indica l'atto che costituisce titolo per le trascrizioni.

§2. E' stabilito che la Regione utilizzi a titolo gratuito i seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della L.R. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

Descrizione del bene e ubicazione (in caso di parte del bene, questa è indicata espressamente)	Identificazione catastale dell'immobile	Titolo dell'uso gratuito
2.1. parte del Piano Terra, parte del Primo Piano e parte del Secondo Piano dell'immobile sito in Via Frà Guittone n. 10 - Arezzo	Catasto Fabbricati Arezzo Sez. A Fg. 174 p.IIa 111 sub 2	Cessione in uso per funzioni
N. 27 stalli per automezzi di servizio in Via Frà Guittone n. 10 - Arezzo		Cessione in uso per funzioni

L'uso sui suddetti beni è concesso a titolo gratuito in "cessione in uso per funzione" alla Regione. Fino alla data di stipulazione dell'atto di cessione in uso, la gestione dei suddetti beni immobili è regolata dall'accordo approvato con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2015, n. 1271, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015.

La Regione e la Provincia di Arezzo stipuleranno l'atto di costituzione del diritto d'uso trentennale per funzioni in capo alla Regione che regolerà in via definitiva il rapporto fra le parti e gli oneri ordinari e straordinari, prevedendo che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché eventuali spese a comune (acqua, gas, energia elettrica, servizi di funzionamento, ecc.) faranno capo alla Regione in proporzione agli effettivi metri quadri occupati dagli uffici regionali o, ove esistenti, alle tabelle millesimali. Decorso il termine di trenta anni, la cessione in uso per funzioni sarà rinnovata secondo le modalità previste dalla legge nel caso di perdurante esercizio delle funzioni da parte della Regione.

La Provincia di Arezzo effettua la trascrizione dell'atto di costituzione del diritto in uso per funzioni di cui sopra prevista dall'articolo 10, comma 13, della l.r. 22/2015; la cessione del bene a titolo gratuito alla Regione è per tutta la durata di esercizio di almeno una delle funzioni trasferite ai sensi della medesima l.r. 22/2015.

§3. E' stabilito che la Regione Toscana subentri nei contratti di locazione dei seguenti beni immobili, o parti di beni immobili specificamente indicate, che risultano correlati o destinati all'esercizio delle funzioni trasferite ai sensi della l.r. 22/2015, ovvero che risultano, per valutazione congiunta delle amministrazioni, idonei al soddisfacimento delle medesime finalità:

Descrizione del bene in locazione e ubicazione	Identificazione catastale dell'immobile
3.1. archivio Via Filippo Lippi n. 3 Arezzo	Catasto Fabbricati Arezzo Fg. 122 p.IIa 857 sub 4

Per l'immobile di cui al punto 3.1. è stabilito che la Regione subentrerà nel contratto di locazione ai sensi della legge di recepimento del presente accordo e previo consenso del locatore.

PARTE SECONDA: SUCCESSIONE / REGOLAZIONE DEI RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI INERENTI AI BENI IMMOBILI

§4. La Regione provvederà alle volturazioni delle utenze (luce, acqua, ecc.) relative ai beni immobili di cui ai paragrafi 1 e 2 e 3.

§5. E' stabilita la successione / regolazione dei seguenti rapporti attivi e passivi, inerenti ai beni immobili di cui ai paragrafi 1, 2 e 3:

- 5.1.** Bene cui inerisce il rapporto: n. 3.1
 Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: contratto di locazione temporanea di un'unità immobiliare a uso deposito, materiale e archivio (rep. 2249 del 10.12.2015).
 Soggetto terzo: EFFE EFFE IMMOBILIARE srl con sede in Arezzo – via Vittorio Veneto 187.
 Costo annuo Euro 9.600,00 (rate mensili di Euro 800,00).
 Scadenza del rapporto: 10.12.2017 rinnovabile per un anno.
 Decorrenza dell'obbligazione cui è tenuta la Regione: la Regione subentrerà nel contratto di locazione ai sensi della legge di recepimento del presente accordo e previo consenso del locatore

dal 1.1.2017.

Decorrenza dell'obbligazione cui è tenuto il terzo: dalla data di accettazione del subentro da parte del locatore, in coerenza con quanto previsto dalla legge di recepimento del presente accordo.

Risorse per le quali occorre specifico stanziamento sul bilancio regionale: costo annuo Euro 9.600,00.

5.2. Bene cui inerisce il rapporto: n.1.1.

Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: convenzione per l'uso abitativo Reg. 8247/239 del 12.06.2008

Soggetto terzo: dipendente trasferito alla Regione di cui alla convenzione

Ulteriori specificazioni relative al rapporto: per effetto dell'accordo approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 1271, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015, il rapporto continua ad avere efficacia fino alla data del trasferimento del bene, con le caratteristiche e gli obblighi a carico dell'interessato ivi previsti. Entro tale data la Regione provvede alla definizione dei rapporti con l'interessato mediante convenzione di cui alla legge che recepisce il presente accordo.

5.3. Bene cui inerisce il rapporto: n. 1.4

Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: convenzione per l'uso abitativo Reg. 8248/240 del 12.06.2008

Soggetto terzo: dipendente trasferito alla Regione di cui alla convenzione

Ulteriori specificazioni relative al rapporto: per effetto dell'accordo approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 1271, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015, il rapporto continua ad avere efficacia fino alla data del trasferimento del bene, con le caratteristiche e gli obblighi a carico dell'interessato ivi previsti. Entro tale data la Regione provvede alla definizione dei rapporti con l'interessato mediante convenzione di cui alla legge che recepisce il presente accordo.

56. E' stabilita la regolazione dei seguenti rapporti attivi e passivi, inerenti ai caselli idraulici oggetto di trasferimento alla Regione dalla Provincia di Siena e già gestiti dalla Provincia di Arezzo

6.1. Bene cui inerisce il rapporto: casello idraulico di Valiano in Comune di Montepulciano (SI) – già di proprietà della Provincia di Siena e oggetto di trasferimento in proprietà alla Regione Toscana (come da accordo con Provincia di Siena)

Descrizione del rapporto ed estremi identificativi: convenzione per l'uso abitativo del casello idraulico Reg. 8249/241 del 12.06.2008.

Soggetto terzo: dipendente trasferito alla Regione di cui alla convenzione.

Ulteriori specificazioni relative al rapporto: per effetto dell'accordo approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 1271, in attuazione dell'articolo 8, comma 6 ter, della l.r. 22/2015, il rapporto continua ad avere efficacia fino alla data del trasferimento del bene, con le caratteristiche e gli obblighi a carico dell'interessato ivi previsti. Entro tale data la Regione provvede alla definizione dei rapporti con l'interessato mediante convenzione di cui alla legge che recepisce il presente accordo.