

Allegato A

RETTIFICA DEI CONFINI COMUNALI IN LOCALITÀ "CONTRADA BADIA" MEDIANTE ACCORDO TRA LE A.A.C.C. DI CALCINAIA E PONTEDERA

Relazione descrittiva.

La rettifica dei confini amministrativi dei Comuni di Pontedera e di Calcinaia in Provincia di Pisa, interessa porzioni adiacenti dei due comuni che vengono permutate tra le due amministrazioni.

Da riscontri effettuati in loco e sulla scorta della cartografia tecnica regionale (volo 2002), le aree interessate dalla permuta sono pressoché equivalenti. Su questa documentazione l'area che da Pontedera passerà ad essere amministrata da Calcinaia ammonta a 28.580,84 mq., mentre quella che da Calcinaia passerà al territorio di Pontedera ammonta a 32.971,84 mq. (differenza 4.374,00 mq. a favore di Pontedera)

Più significativo è però il raffronto delle aree concretamente utilizzabili, diverse cioè dall'alveo dello Scolmatore che, per loro natura assolvono ad un preciso vincolo: con 15.444,71 mq. al Comune di Calcinaia contro gli 8.349 mq. al Comune di Pontedera, si ha una differenza di 7.095,71 mq. a favore del Comune di Calcinaia.

Il confine riportato sulla cartografia tecnica regionale e fatto proprio anche dagli atti di pianificazione della Regione e della Provincia di Pisa (P.I.T. e P.T.C.) non è seguito da quello catastale, ovvero quello che individua, presso l'Agenzia del Territorio di Pisa, il sistema di riferimento per la descrizione dei beni immobili facenti capo ai due comuni.

Vengono di seguito dettagliate nella descrizione le singole particelle coinvolte. Dette porzioni hanno rispettivamente:

- **per l'area che passerà al Comune di Calcinaia**, una superficie complessiva di 23.719 mq., costituita, secondo i rilievi catastali, da n. 5 particelle del foglio di mappa n. 7 del N.C.T. di Pontedera;

- **per l'area che passerà al Comune di Pontedera**, una superficie complessiva di 45.149 mq., costituita, secondo i rilievi catastali, da n. 4 particelle del foglio di mappa n. 21 del N.C.T. di Calcinaia;

con una differenza che risulterebbe di 21.430,00 mq. a favore del Comune di Pontedera.

Le aree catastali coinvolte sono di seguito descritte.

Aree già del Comune di Pontedera da passare a quello di Calcinaia:

a) n. 1 particella di proprietà di Giampaolo Paolo di 10.980 mq., per la sua intera consistenza;

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>		
7	55	seminativo	3	10.980mq.	19,34 Euro	28,35 Euro		

b) n.1 porzione di area appartenente al Demanio idraulico (Demanio pubblico dello Stato - Opere Idrauliche di 2a categoria) per 9.445 mq, la cui consistenza originale totale è la seguente;

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>		
7	80	pascolo	3	35.350 mq.		7,30 Euro		

c) n. 1 porzione di strada di 1.465 mq.;

d) n.1 porzione di area appartenente al demanio idraulico di 375 mq.;

e) n.1 porzione di alveo scolmatore di 1.452 mq.

Area già del Comune di Calcinaia da passare a quello di Pontedera:

a) n.1 particella di proprietà di Giampaolo Paolo di 11.840 mq.;

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>		
21	53	seminativo	3	11.840 mq.	17,86 Euro	27,52 Euro		

b) n.1 porzione di area appartenente al Demanio idraulico (Demanio pubblico dello Stato - Opere Idrauliche di 2a categoria) per 23.628 m2, la cui consistenza originale totale è la seguente;

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>		
7	82	pascolo	3	24.520 mq.	====	5,07 Euro		

- n.1 porzione di alveo scolmatore di 6.776 mq.;

- n.1 porzione di strada di 2.905 mq.

Morfologicamente si tratta di aree pianeggianti, interessate dal passaggio del Canale Scolmatore realizzato tra gli anni cinquanta e il 1974.

Con le predette premesse, il confine tra i Comuni di Pontedera e Calcinaia a seguito di rettifica è così identificato:

- Comune di Pontedera: a sud del Canale Scolmatore e ad ovest della via del Pian di Rotina;

- Comune di Calcinaia: a nord del Canale Scolmatore e ad est della via del Pian di Rotina.

Il tracciato del nuovo confine è rappresentato graficamente nell'allegata cartografia in scala 1:2000:

omissis